

Nieuwsbrief

Juni 2011

Onze geheel vernieuwde website is in de lucht! We zijn geweldig blij met de frisse uitstraling. Bezoek onze site op www.nh-boa.nl. Er staan nu nog weinig foto's van onze projecten, maar daar zullen wij snel verandering in brengen.

Het afgelopen jaar heeft NH haar advies- en managementactiviteiten zien verdubbelen.

Voor kleine projecten:

NH houdt toezicht tijdens bouw en verbouwingen. Dit houdt bouwkosten in de handen controleert de kwaliteit van de uitvoering. Daarnaast heeft de (meestal particuliere) opdrachtgever een aanspreekpunt voor gemeente en garantievragestukken.

Voor grotere projecten:

De ontwerpfase en de bouwfase van een project wordt steeds vaker in een projectteam met meerdere externe partijen gerealiseerd. In potentie is dit een vruchtbare ontwikkeling die inspeelt op de toenemende complexiteit van bouwen en verbouwen (door strengere regelgeving, wabo en duurzaamheid van de bouw). Daarnaast kunnen realisatiekosten verlaagd worden. Deze projectteams kunnen echter niet werken zonder coördinator die kwaliteit, kosten, faalrisico's en onderlinge afspraken bewaakt. NH heeft hierin haar rol als coördinator gevonden.

Dhr. Philip G. Zwart
directeur

Oplevering hoteluitbreiding

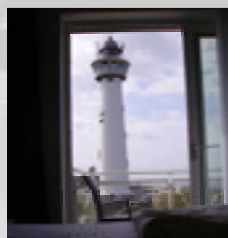
Bestwestern hotel de Vassy te Egmond aan Zee

Het uitbreiden van hotel de Vassy met het voormalige hotel Vureboetsduin maakte een nieuwe entree noodzakelijk. Twee gezellige hotels aan de voet van vuurtoren 'van Speijk' zijn middels een tussenvleugel met elkaar verbonden.

De operatie was complex. In het ontwerp moest rekening gehouden worden met de verschillen tussen de twee bestaande gebouwen. Verschillen in vloerniveau's en bouwstijl moesten letterlijk en figuurlijk overbruggd worden. NH tekende voor het ontwerp en de bouwvoorbereiding. De aannemer had ook zijn uitdagingen: een korte bouwtijd, een hotel in bedrijf tijdens de bouw en onzekerheid wat de sloopwerkzaamheden aan het licht zou kunnen brengen.

Een uitnodigende entree, lift en twee extra moderne kamers vormen nu het nieuwe hart van hotel de Vassy. De nieuwe vleugel is met enthousiasme in gebruik genomen.

Ontwerp en advies: NH bouwk.ontwerp- & adviesbureau
aannemer: Tervoort, Egmond a/d Hoef



Opgelverd: april 2011

restauratie

Koningshof



De Koningshof is een prachtig rijksmonument, dat zeer dringend aan restauratie toe is.

Het landhuis is omstreeks 1865 gebouwd in eclectische trant. Opdrachtgever was een uit Duitsland afkomstige reder. Het stucwerk en de kapvorm verraden een Duitse invloed. Naar verluidt zijn enkele elementen uit de voormalige pastorie en kerk te Rinnegom verwerkt in het landhuis.

Meer informatie over dit monument en andere rijksmonumenten op de site www.cultureelerfgoed.nl.

NH heeft het pand opgemeten, getekend en een restauratieplan opgesteld. De monumentencommissie is lovend over de aanpak en uitwerking van het restauratieplan. Wij zijn nu in afwachting van officiële goedkeuring.



opdrachtgever: J.Valkering
advies: NH bouwkundig ontwerp- & adviesbureau
aannemer: Krot-Boers B.V.; Amsterdam

Restauratievergunning in aanvraag.
Uitvoering september 2011.

In een volgende nieuwsbrief zullen we ingaan op andere lopende projecten.

Op dit moment in ontwerp en/of adviserende rol bij:

- uitbreiding van een villa in Egmond aan Zee
- Verbouw en uitbreiding kantoorgebouw te Alkmaar
- Woninguitbreiding te Zuid-Scharwoude

Op dit moment in uitvoering

- Uitbreiding en interne verbouwing woning te Dirkshorn
- Woninguitbreiding te Egmond aan Zee

Laatste nieuws

In competitie verworven!

wij zijn er trots op een plan te mogen ontwikkelen voor een appartementencomplex aan de Boulevard te Egmond aan Zee. De mogelijkheden van het schetsontwerp, dat met een goed luisterend oor voor de wensen van de opdrachtgevers ontwikkeld is, hebben de doorslag gegeven.

